



品質國際集團有限公司

(於百慕達註冊成立之有限公司)

新聞稿

品質國際出售品質工業大廈的大部分樓面 停止物業投資，專注核心業務發展

香港，二零零四年十二月十七日 – 在業內具領導地位之半導體原料及服務供應商品質國際集團有限公司（「品質國際」或「集團」；聯交所股份編號：243）今天宣布，集團的間接全資附屬公司 Sanwah Group Limited（「Sanwah」）已與敏興集團有限公司（「敏興集團」）簽訂臨時協議。根據該協議，Sanwah 同意向敏興集團出售集團持有品質工業大廈的物業（「該物業」），總作價為 136,000,000 港元。

品質國際於一九八八至一九九零年的三年期間內收購上述物業，以作為集團的生產及營運設施的所在地。自二零零二年四月起，集團的生產及營運設施逐步遷往集團位於中國廣東省東莞市的廠房。整個遷移過程已於二零零三年十月完成。該物業的總建築樓面之中，約 16%由集團保留作自用或仍然空置，其他單位現已租出，每年租金收入在扣除支出後約為 24,000,000 港元。

品質國際主席李同樂先生表示：「我們相信出售該物業符合集團股東的最佳利益。出售所帶來的現金收入有助降低集團的整體負債，並將用作一般營運資金，提升集團的現金流量和財務狀況。」

李先生續稱：「此外，我們計劃專注生產及銷售集成電路引線框、散熱器與加強桿。這項交易完成後，集團在香港不再擁有任何物業投資，並將專注發展核心業務。」

品質工業大廈位於香港新界荃灣德士古道 126-140 號，而出售該物業的所有樓層及單位的總樓面面積（不包括泊車位）約為 432,281 平方呎，另加約 11,240 平方呎的屋頂面積及約 13,501 平方呎的天台面積。總括而言，該物業的總面積佔品質工業大廈總樓面面積約 88%。

待品質國際完全遵守香港聯交所《上市規則》所有適用規定及其他相關規則及條例後，該物業的交易將於二零零五年四月三十日完成。

— 完 —

品質國際資料：

品質國際為投資控股公司，其附屬公司與聯營公司分別生產集成電路引線框，以及提供集成電路裝配及測試服務，客戶包括北美、歐洲及亞洲等地之跨國公司。品質國際自一九八九年起到在聯交所上市。

本新聞稿全文及本公司其他公佈可透過互聯網在「www.qpl.com」查閱。

發出人：品質國際集團有限公司
公司秘書蔡碧林

電話：2406-5145

經辦人：高誠公關
董事莫玉嬋

電話：2501-7970